

ANEXO - RELATÓRIO DE ANÁLISE

| | | |
|--|---|--|
| ESTAÇÃO RÁDIO BASE | | |
| SQL | PROCESSO | |
| DATA DA ANÁLISE/ TÉCNICO | OPERADORA | |
| EM CASO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO, APRESENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS | | |
| | | |
| DECRETO 44.944/04 | | |
| ART. 15º: DOCUMENTAÇÃO | | |
| INCISO | DOCUMENTO | |
| I | Título de propriedade: Registro de Imóveis/ Convenção Condomínio Registrada | |
| II | IPTU - notificação/ recibo atualizado, com SQL e área do terreno | |
| III | Autorização do proprietário ou outorgado para a instalação do equipamento | |
| IV | Condomínio | Ata autorização condôminos |
| | | Ata eleição síndico |
| V | Anuência moradores - vilas/ ruas sem saída | |
| VI | PROJETO | notas obrigatórias |
| | | folha de rosto: zona uso/ categoria de uso/ SQL |
| | | plantas completas da instalação |
| | | implantação (terreno edificado) ou planialtimétrico (terreno vago) |
| | | cutelo com alturas parcial e total, incluindo para-raios |
| | | assinatura proprietário |
| | | assinatura operadora |
| | | assinatura responsável técnico |
| | | ART e documento responsável técnico |
| | | Quadro de áreas: área existente regular, ERB e somatória |
| 02 jogos das peças gráficas | | |
| VII | Regularidade da edificação | Plantas aprovadas da edificação |
| | | Certificado de Conclusão/ Auto de Regularização/ Habite-se |
| VIII | Apresentar Declaração de Atendimento à Resolução 700 Anatel | |
| IX | Laudo Estrutural | Apresentar Laudo Estrutural da edificação e equipamentos |
| | | Apresentar ART e documentos do responsável técnico |
| X | Anuência de outros órgãos | CONPRESP |
| | | CONDEPHAAT |
| | | IPHAN |
| | | SMA/ CETESB |
| XI | Apresentar anuência do SRVP(COMAER) para o gabarito pretendido | |
| XIII | Até 100m de hospitais, apresentar cálculo radiação conclusivo atestando não interferência nos equipamentos hospitalares | |
| | Ou apresentar declaração distância maior ou igual a 100m de hospitais | |

| | | |
|---|---|---|
| XIV | SPDA | Laudo SPDA ART e documento responsável técnico SPDA (eng ^o elétr. ou físico) |
| Parág. 3 ^o | Fechamento por muro ou gradil, em caso de terreno vago | |
| | | |
| | PROCURAÇÕES | Procuração para signatário pelo proprietário Procuração para signatário pela operadora |
| | Relatório Impacto Vizinhança para análise em CAIEPS e CTLU | |
| | OUTROS | |
| | | |
| ART. 10 ^o : USO E OCUPAÇÃO DO SOLO | | NÃO SE APLICAM OS INCISOS EM ERB SOBRE EDIFÍCIOS |
| | INCISO | |
| I | Via oficial, largura maior ou igual a 10,00m | |
| II | Dimensões mínimas de lote para a zona | |
| III | Vaga para estacionamento veículo (pode ser locada) | |
| IV | Declaração atestando distância mínima de 100m de outra torre | |
| VI | Recuos container | frente e fundo: 5,00m laterais: 1,50 ambos os lados |
| VII | Recuos torre até 40m altura | frente e fundo: 5,00m laterais: 2,00 ambos os lados |
| VIII | Recuos torre altura entre 40,00 e 80,00m | frente e fundo: acréscimo 0,10m por metro laterais: acréscimo 0,10m por metro |
| IX | Torres acima 80,00m de altura | Justificativa técnica Anuência SEMPLA/ CTLU |
| parág. 4 ^o | Em ZER - poste ou similar (vedado torre) | |
| parág. 5 ^o | Restrição Contratual do loteamento em ZER-1, ZER-2, ZERa, ZCOR-1,ZCOR-2,ZCOR-3, ZCORa e ZPR conforme Art. 59 da Lei 16.402/16 | |
| parág. 6 ^o | Atender área permeável mínima (15% ou conforme estabelecido na Lei 16.402/16) | |